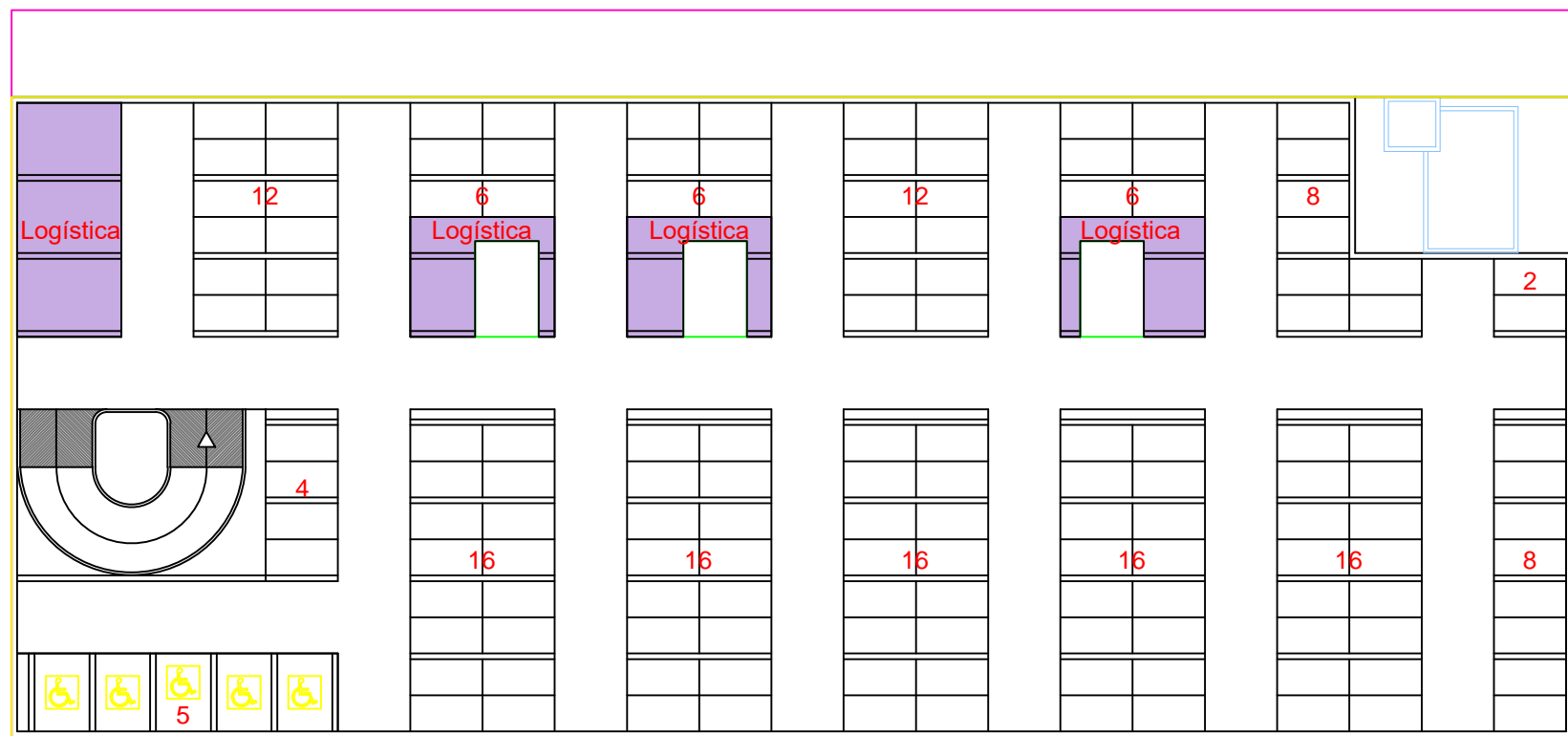


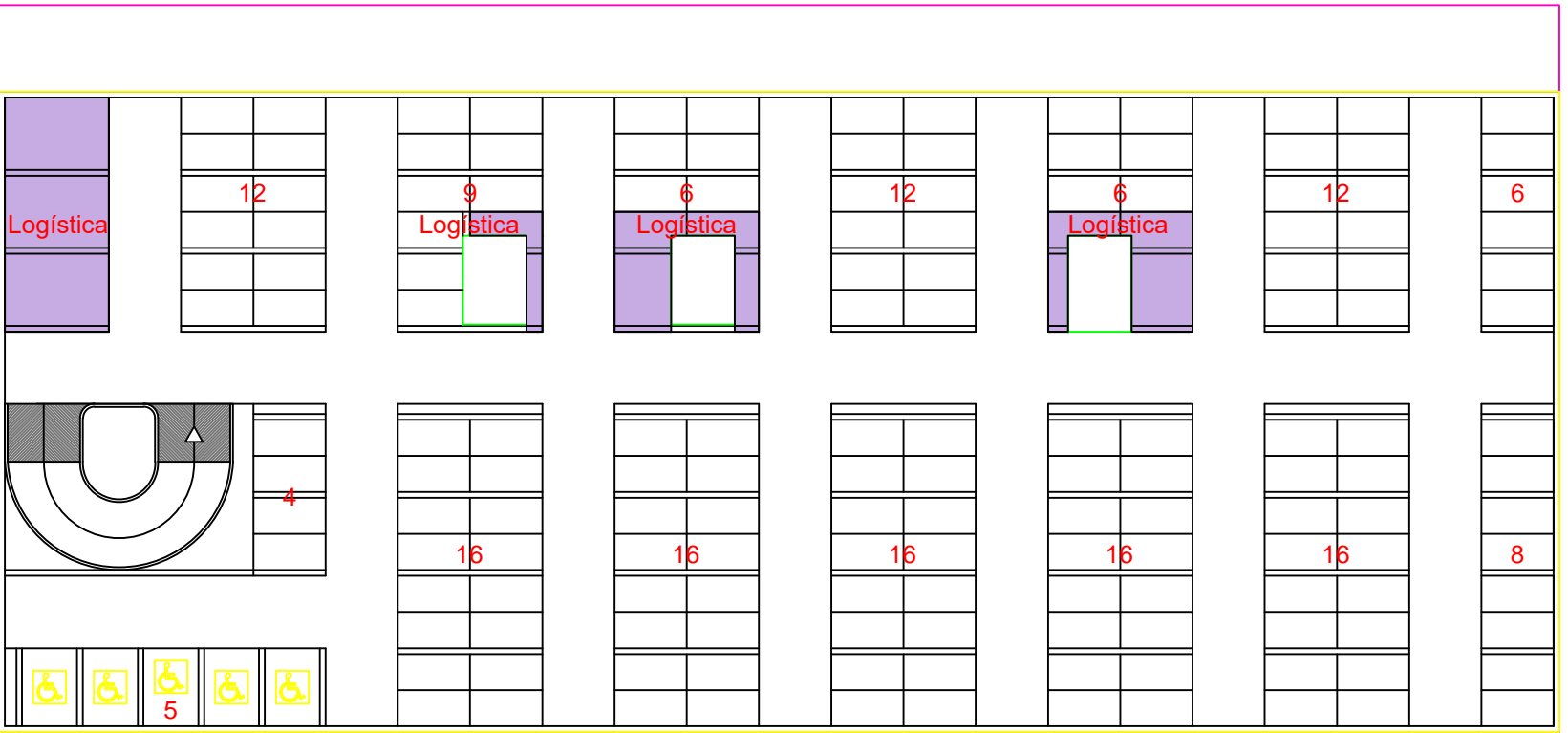
PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO

Usos y actividades permitidas	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frete mínimo (m)	Área mínima del lote (m2)	Laterales (m)	Fondo (m)
Principal: Vivienda	Desarrollo	Unifamiliar	2.00	8.00	96.00	1.50	3.00
		Bitamiliar	2.00	12.00	144.00	1.50	3.0
Complementarios: Comercio C1, C2 y C3 Servicios Mercantiles 1 y 2 Industria 6 Institucional 1, 2 y 3 Recreativo 1, 2 y 3	Desarrollo	Trifamiliar	2.00	12.00	144.00	1.50	3.00
		Edificación Tipo 1	5.00	15.00	180.00	2.00	3.00
		Edificación Tipo 2	8.00	18.00	216.00	3.00	4.00
		Edificación Tipo 3	11.00	20.00	240.00	5.00	5.00
		Edificación Tipo 4	15.00	20.00	240.00	6.00	6.00
		Edificación Tipo 5	20.00	25.00	300.00	8.00	8.00

CUADRO DE USOS Y NORMAS URBANÍSTICAS



SÓTANO 1  
149 UNIDADES

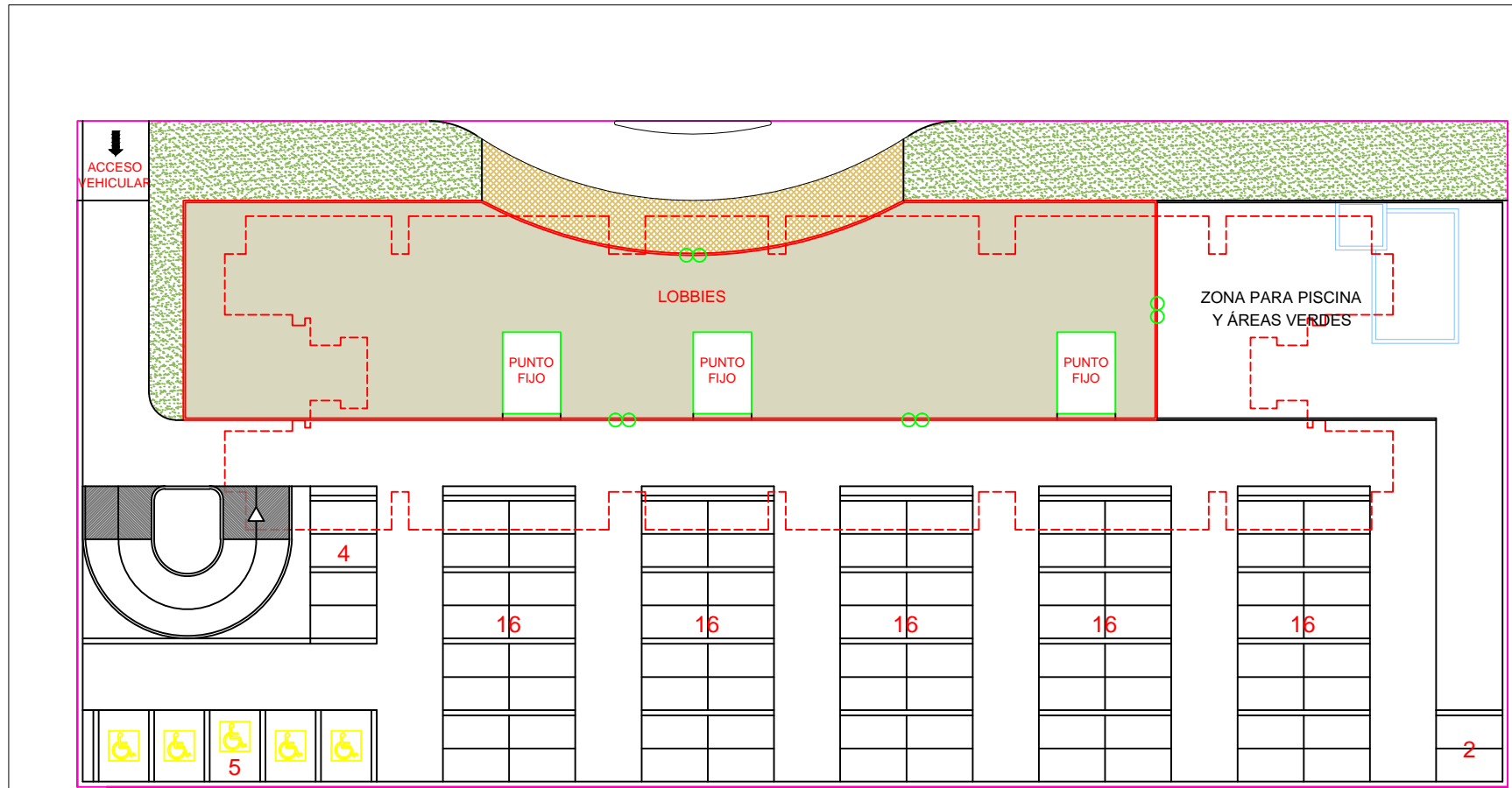


SÓTANOS 2 Y 3  
320 UNIDADES

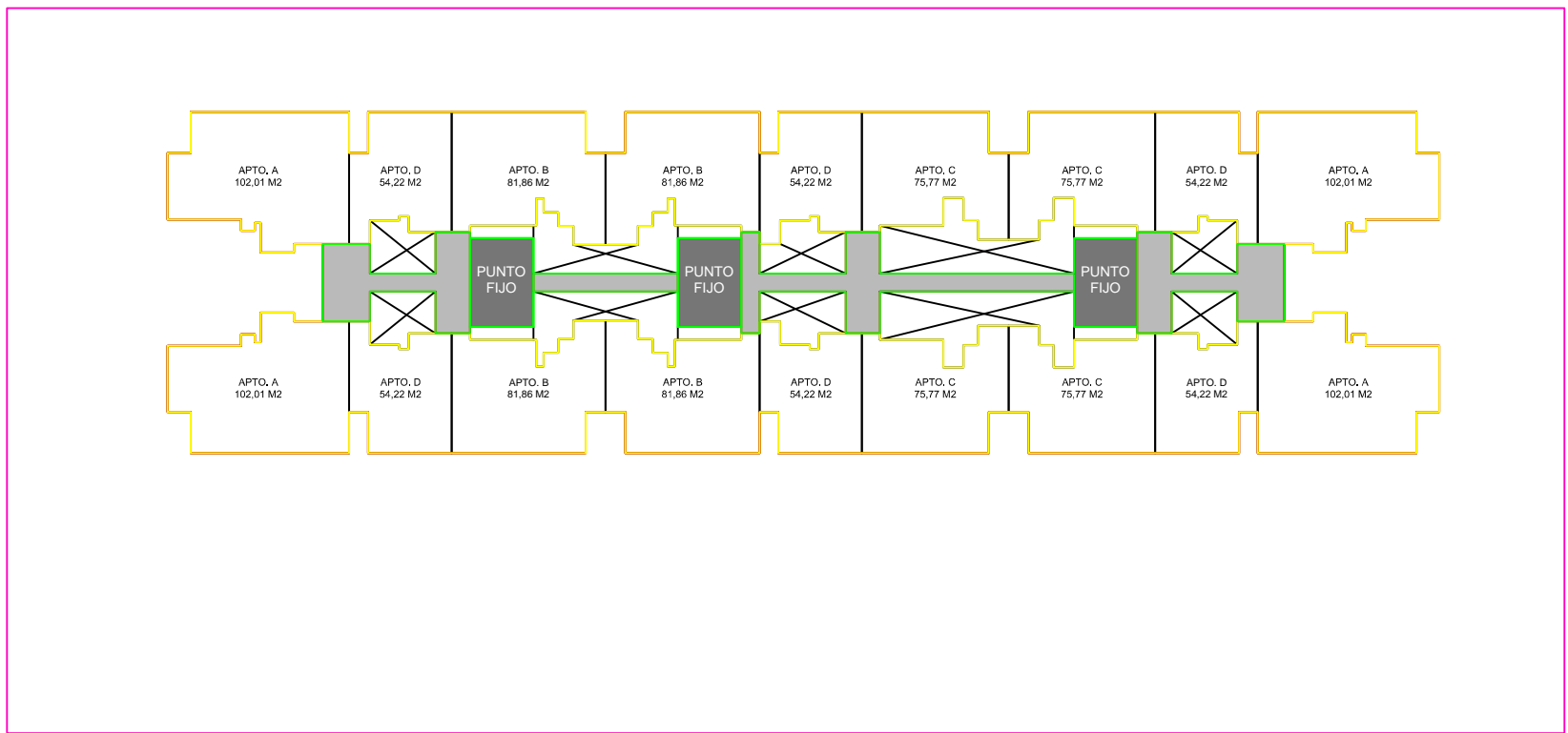
CUADRO DE ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN PLAN PARCIAL DE DESARROLLO "BOSQUES DEL GENOVÉS"						
	COMERCIO Y OFICINAS			TORRES RESIDENCIALES (15 TORRES)		
	LOCALES COMERCIALES	OFICINAS	ESTACIONAMIENTOS	APARTAMENTOS	Circulación APARTAMENTOS	ESTACIONAMIENTOS
SÓTANO 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71,763.45
SÓTANO 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71,763.45
SÓTANO 1	0.00	0.00	1,227.22	0.00	0.00	71,763.45
1ER PISO	548.68	0.00	0.00	0.00	17,019.90	0.00
2DO PISO	209.96	332.10	0.00	20,458.20	3,354.45	0.00
3ER PISO	321.01	0.00	0.00	20,458.20	3,354.45	0.00
PISO 4 A PISO 21	0.00	0.00	0.00	368,247.60	60,380.10	0.00
TOTAL POR ÁREAS	1,079.65	332.10	1,227.22	409,164.00	84,108.90	215,290.35
TOTAL POR PROYECTOS	2,638.97			708,563.25		711,202.22

CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS					
GRUPO	Unidad	Cant	EV	EP	Estacionamientos Requeridos
COMERCIO Y OFICINAS					
Comercio	M2	1,079.65	22	0	29
Oficinas	M2	332.10	7	0	
MULTIFAMILIAR	Unidad	360	360	120	480

NOTA: A LOS APARTAMENTOS "A" CONTARÁN CON 2 ESTACIONAMIENTOS, POR LOS QUE SE ADICIONAN 80 ESTACIONAMIENTOS POR TORRE PARA UN TOTAL DE 560 ESTACIONAMIENTOS



PRIMER PISO  
91 UNIDADES

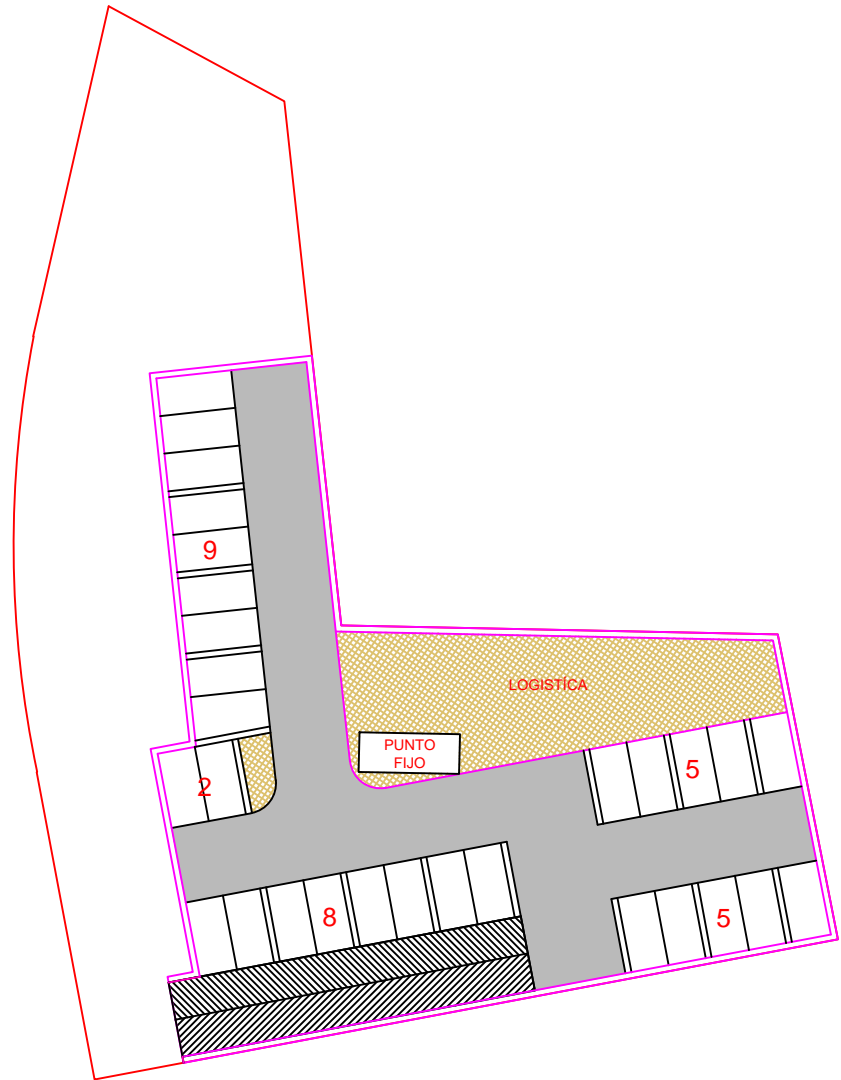


PISO TIPO 2 A 21

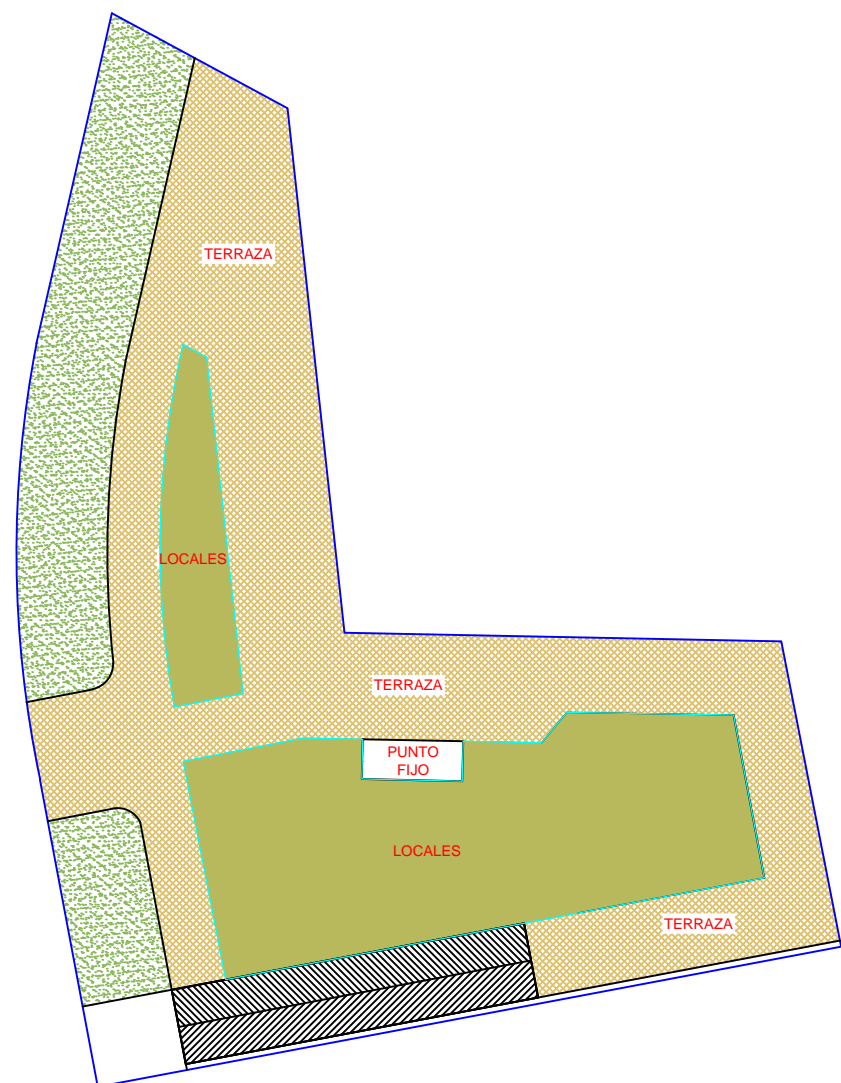
CUADRO DE ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN PROYECTO TIPO TORRES RESIDENCIALES PLAN PARCIAL DE DESARROLLO "BOSQUES DEL GENOVÉS"				
	TORRE RESIDENCIAL TIPO			TOTAL ÁREA CONSTRUCCIÓN
	APARTAMENTOS	Circulación APARTAMENTOS	ESTACIONAMIENTOS	
SÓTANO 3	0.00	0.00	4,784.23	4,784.23
SÓTANO 2	0.00	0.00	4,784.23	4,784.23
SÓTANO 1	0.00	0.00	4,784.23	4,784.23
1ER PISO	0.00	1,134.66	0.00	1,134.66
2DO PISO	1,363.88	223.63	0.00	1,587.51
3ER PISO	1,363.88	223.63	0.00	1,587.51
PISO 4 A PISO 21	24,549.84	4,025.34	0.00	28,575.18
TOTAL POR ÁREAS	27,277.60	5,607.26	14,352.69	
TOTAL PROYECTO	47,237.55			47,237.55

PROYECTO TIPO 15 TORRES RESIDENCIALES (15 PREDIOS)

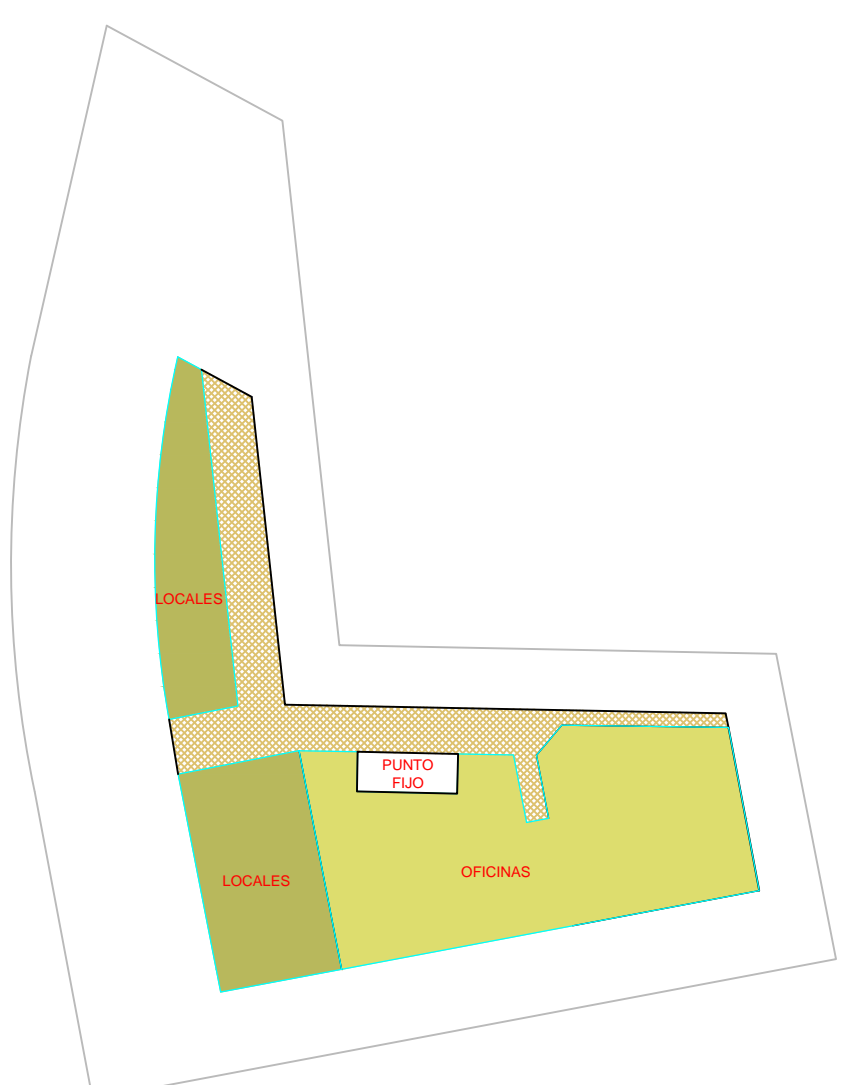
PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS



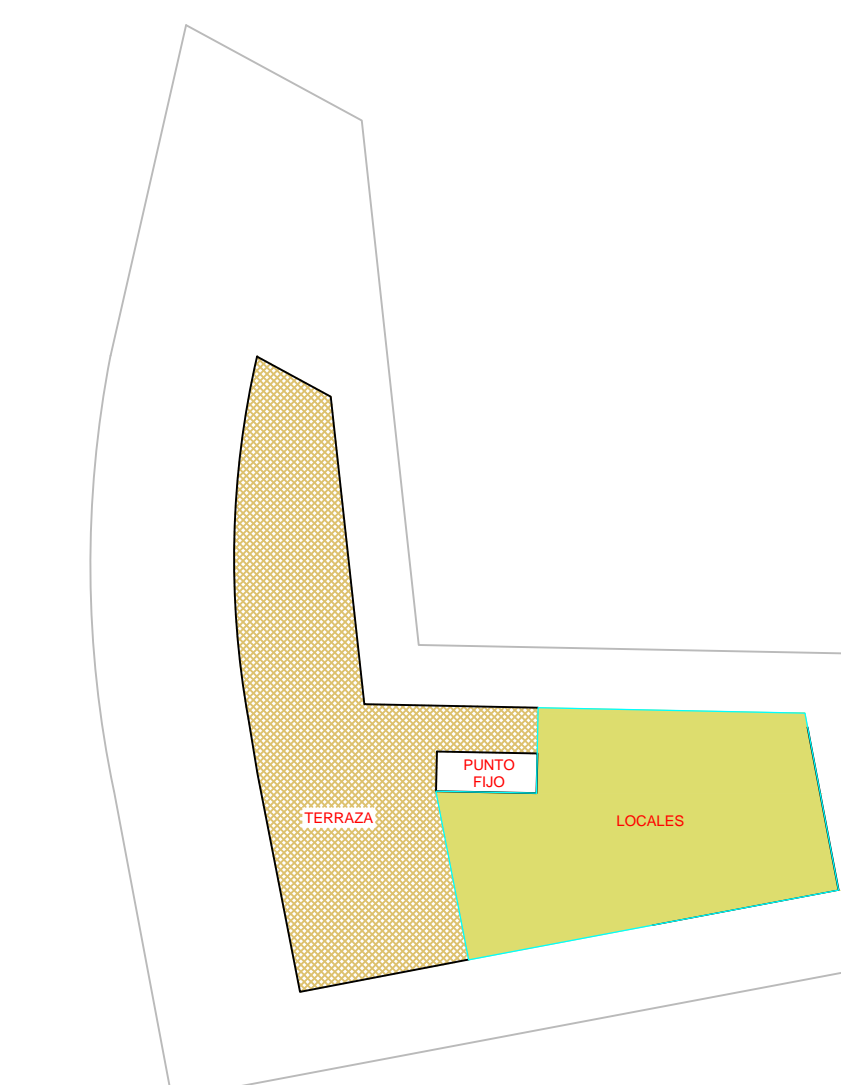
SÓTANO



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



TERCER PISO

PROYECTO COMERCIO Y OFICINAS (LOTE A-1)

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO "BOSQUES DEL GENOVÉS"

CARRERA 46 KM 0+800  
AUTOPISTA AL MAR  
BARRANQUILLA, COLOMBIA

PROMOTOR:

PROMOTORA INMOBILIARIA  
ALEJANDRO SCHMEDLING S.A.S.

DISEÑO URBANISTICO  
Y ARQUITECTONICO:

duganD&Asociados S.A.S.

CONTIENE:

PLANO DE USOS Y  
APROVECHAMIENTOS

PROPIETARIOS:

OTTO WUNDERLING MOLINARES  
Y OTROS  
GABRIEL CEPEDA TOBODA

ESCALA:

1:500

CONSULTOR:

Arq. HERNANDO FRANCO  
CARBONELL

EQUIPO DE TRABAJO:

Ingenieros:  
RICHARD BAYEH BOLIVAR  
HÉCTOR PEREZ  
FELIX MOLINA

Arquitecto:

RUBÉN VILLALBA GONZÁLEZ

REVISADO:

Vo Bo:

FECHA:

MARZO DE 2015

PLANCHA:

PLANO 2.2.5

OBSERVACIONES